



# COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 63 DEL 26/09/2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**

L'anno **duemilaventicinque (2025)** il giorno **ventisei (26)** del mese di **settembre** alle ore **14:30** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale di prima convocazione, in seduta Pubblica - sessione Ordinaria sotto la presidenza del SINDACO MARIO AGNELLI e con l'assistenza del SEGRETARIO Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI, incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello risultano presenti n. 15 Consiglieri Comunali, compreso il SINDACO che presiede la seduta.

<b>Nominativo</b>	<b>Ruolo</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	
AGNELLI MARIO	SINDACO	X		
MILIGHETTI DEVIS	CONSIGLIERE	X		
FRANCESCHINI STEFANIA	CONSIGLIERE	X		
SEBASTIANI FRANCESCA	CONSIGLIERE	X		
BERTI BEATRICE	CONSIGLIERE	X		
CONCETTONI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X		
GHEZZI SONIA	CONSIGLIERE	X		
GEMINI SIMONE	CONSIGLIERE		X	
MEUCCI MARCO	CONSIGLIERE	X		
LACHI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE		X	
LANDUCCI CARLO-MARIA	CONSIGLIERE	X		
PAGLICCI REATELLI MARIO	CONSIGLIERE	X		
BRANDI PAOLO	CONSIGLIERE	X		
SERAFINI DANILO	CONSIGLIERE	X		
SERENI FERRUCCIO	CONSIGLIERE	X		
BITTONI FILIPPO	CONSIGLIERE	X		
BAMBINI ANTONELLA	CONSIGLIERE	X		

Vengono nominati scrutatori:

Elenco scrutatori
PAGLICCI REATELLI MARIO
SERENI FERRUCCIO
BAMBINI ANTONELLA

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

---

Al termine della trattazione del punto n. 2) all'Ordine del Giorno ad oggetto: "*COMUNICAZIONI DEL SINDACO*", viene anticipata la discussione del presente punto all'Ordine del Giorno ad oggetto: "*APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO*".

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Al presente punto all'Ordine del Giorno ad oggetto: "*APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO*", risulta assente il Consigliere Comunale, Assessore ai Servizi Sociali, Stefania Franceschini. Risultano presenti in Aula quattordici (14) Consiglieri Comunali.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

### IL VICE SINDACO

**Illustra** il presente punto all'Ordine del Giorno ad oggetto: "*APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO*".

^^^^

Si apre la discussione in Aula con gli interventi dei Consiglieri Comunali che chiedono la parola.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 13/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, di istituzione dell'imposta di soggiorno e le successive delibere del Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2020, n. 94 del 15/11/2021 e n. 77 del 22/12/2022 del con le quali è stata posticipata l'applicazione della stessa al 01/04/2023;

**Richiamata** da ultimo la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 07/03/2023 ad oggetto: **REGOLAMENTO COMUNALE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO – APPROVAZIONE MODIFICHE;**

**Ritenuto** in questa sede di intervenire sull'attuale testo del Regolamento per aggiornare alcuni articoli in base a novità legislative intervenute da ultimo nell'anno 2024 (entrata in vigore del nuovo "Testo Unico del Turismo" Legge regionale 31 dicembre 2024, n. 61) e per introdurre ulteriori casi di esenzione e di riduzione dell'imposta sulla base dell'andamento delle entrate, ed alla luce dell'approvazione di nuove tariffe dall'anno 2026;

**Ritenuto** nel dettaglio di modificare:

- l'art. 2) comma 1) riportando quanto previsto dall'art. 1 comma 493 della Legge n. 213/2023 circa la possibilità di finanziare con il gettito i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- l'art. 4) eliminando il richiamo l'allegata tabella delle tariffe approvata in sede di prima applicazione, poiché le stesse sono state successivamente stabilite con apposito atto della Giunta Comunale e saranno dalla stessa eventualmente rivalutate anno per anno ;
- l'art. 5) introducendo ulteriori esenzioni ed in particolare per: gli appartenenti alle forze o corpi di polizia, statali e locali, nonché il corpo nazionale dei vigili del fuoco e della protezione civile che soggiornino per esclusive esigenze di servizio per i soggetti che soggiornino a spese dell'Amministrazione Comunale.
- l'art. 5) introducendo una riduzione del 50% per soggiorni correlati ad attività educativo-didattiche comprese nel Piano dell'Offerta Formativa (uscite didattiche, visite guidate, viaggi d'istruzione etc.) su certificazione degli istituti scolastici.
- l'art. 15) indicando che le modifiche apportate al regolamento avranno decorrenza dal 01/01/2026;

**Ritenuto** quindi di aggiornare le predette disposizioni regolamentari come da prospetto di modifica allegato A) dove per ogni articolo sono riportate in barrato le parti da eliminare ed in grassetto le proposte di modifica da apportare;

**Ritenuto** pertanto necessario modificare gli articoli 2-4-5-15 come sopra specificato;

**Dato atto** che in data 30/06/2025 presso Comune di Castiglion Fiorentino, alla presenza delle associazioni di categoria maggiormente rappresentative del comparto ricettivo si è svolto un incontro, nel corso del quale, i Comuni di Castiglion Fiorentino, Monte San Savino e Foiano della Chiana con i propri rappresentanti, oltre a dettagliare l'impiego effettivo del gettito dell'imposta riferito all'anno 2024, hanno illustrato una uniforme rimodulazione delle misure dell'imposta e le eventuali modifiche regolamentari da apportare anche alla luce dell'esperienza applicativa di ogni singolo Comune;

**Richiamato** l'art. 13, commi 15, 15-bis e 16-ter del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, come modificato dal D.L. 30 aprile 2019, n. 34 che testualmente recita:

«15. A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021.

15-bis. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime.

15-ter. A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune e' tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza e' fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

15-quater. A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale.”

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., espressi dal Responsabile del Servizio Tributi e dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

**Acquisito** il parere rilasciato dall'organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b) punto 7), del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** che nella seduta del 25/09/2025 la competente Commissione Consiliare ha esaminato il testo regolamentare con le modifiche apportate;

**Visto** l'art. 42 Dlgs 18.08.2000 n. 267 e ritenuta la competenza in merito del Consiglio Comunale;

^^^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori – ricognitori di voti e proclamato dal Sindaco:

*Presenti:* 14

*Assenti:* 3 (Stefania Franceschini, Massimiliano Lachi, Simone Gemini)

*Votanti:* 14

*Favorevoli:* 9 (Maggioranza)

*Contrari:* 5 (Antonella Bambini, Filippo Bittoni, Paolo Brandi, Danilo Serafini, Ferruccio Sereni)

### DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 1) Di approvare le modifiche al “Regolamento Comunale per l’istituzione e la disciplina dell’imposta di soggiorno”, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.15 del 13/03/2020 e modificato con delibere del Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2020, n. 94 del 15/11/2021, n. 77 del 22/12/2022 e n. 32 del 07/03/2023, così come riportate nell’ Allegato A), che è unito alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che, per effetto delle modifiche apportate, il testo coordinato del Regolamento è quello risultante dall’allegato B), che è unito alla presente quale parte integrante e sostanziale e che le modifiche apportate avranno decorrenza dal 01/01/2026;
- 3) Di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98 secondo quanto previsto all’art. 13, comma 15 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, come modificato dal D.L. 30 aprile 2019, n. 34 dando atto che l’efficacia della presente deliberazione è disciplinata dal comma 15-quater del citato art. 13 ed al fine di garantire la sua efficacia dal 01/01/2026;
- 4) Di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, la presente deliberazione ed il regolamento allegato;

^^^^^^^^^^^^^^^^^^

#### OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all’art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Stante l’urgenza, al fine di procedere con celerità alla trasmissione dello stesso al Ministero dell’Economia e delle Finanze ed alla successiva pubblicazione,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l’art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che testualmente recita:

“ 4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori – ricognitori di voti e proclamato dal Sindaco:

*Presenti:* 14

*Assenti:* 3 (Stefania Franceschini, Massimiliano Lachi, Simone Gemini)

*Votanti:* 14

*Favorevoli:* 9 (Maggioranza)

*Contrari:* 5 (Antonella Bambini, Filippo Bittoni, Paolo Brandi, Danilo Serafini, Ferruccio Sereni)

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

^^^^^^^^^^^^^^^^

**OMISSIS**

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Al termine,

## **IL SINDACO**

**Chiede** di anticipare la discussione del punto n. 5) all'Ordine del Giorno, ad oggetto: "*CONFERIMENTO ONORIFICENZE*".

^^^

**Mette** in votazione la proposta.

^^^^^^^^^^^^^^^^

**OMISSIS**

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con il seguente risultato unanime della votazione, accertato dagli scrutatori – ricognitori di voti e proclamato dal Sindaco:

*Presenti:* 14

*Assenti:* 3 (Stefania Franceschini, Massimiliano Lachi, Simone Gemini)

*Votanti:* 14

*Favorevoli:* 14

## DELIBERA

**Di accogliere** la proposta del Sindaco e di anticipare la discussione del punto n. 5) all'Ordine del Giorno, ad oggetto: "*CONFERIMENTO ONORIFICENZE*".

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

### OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL SINDACO  
MARIO AGNELLI**

**IL SEGRETARIO  
Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO  
Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI**