



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 99 DEL 22/12/2025

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA - ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DELLA LEGGE REGIONALE N. 89 DEL 1 DICEMBRE 1989 PER AGGIORNAMENTO AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI.

L'anno **duemilaventicinque (2025)** il giorno **ventidue (22)** del mese di **dicembre** alle ore **09:00** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale di prima convocazione, in seduta Pubblica - sessione Ordinaria sotto la presidenza del SINDACO MARIO AGNELLI e con l'assistenza del SEGRETARIO Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI, incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello risultano presenti n. 16 Consiglieri Comunali, compreso il SINDACO che presiede la seduta.

Nominativo	Ruolo	Presenti	Assenti	
AGNELLI MARIO	SINDACO	X		
MILIGHETTI DEVIS	CONSIGLIERE	X		
FRANCESCHINI STEFANIA	CONSIGLIERE	X		
SEBASTIANI FRANCESCA	CONSIGLIERE	X		
BERTI BEATRICE	CONSIGLIERE	X		
CONCETTONI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X		
GHEZZI SONIA	CONSIGLIERE	X		
GEMINI SIMONE	CONSIGLIERE	X		
MEUCCI MARCO	CONSIGLIERE	X		
LACHI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	X		
LANDUCCI CARLO-MARIA	CONSIGLIERE	X		
PAGLICCI REATTELLI MARIO	CONSIGLIERE	X		
BRANDI PAOLO	CONSIGLIERE	X		
SERAFINI DANILO	CONSIGLIERE	X		
SERENI FERRUCCIO	CONSIGLIERE		X	
BITTONI FILIPPO	CONSIGLIERE	X		
BAMBINI ANTONELLA	CONSIGLIERE	X		

Vengono nominati scrutatori:

Elenco scrutatori
PAGLICCI REATTELLI MARIO
BAMBINI ANTONELLA
SERAFINI DANILO

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Al presente punto n. 5) all'Ordine del Giorno, ad oggetto: "*VARIANTE AL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA - ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DELLA LEGGE REGIONALE N. 89 DEL 1 DICEMBRE 1989 PER AGGIORNAMENTO AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI*", risultano assenti l'Assessore Alessandro Concettoni e l'Assessore Massimiliano Lachi. La seduta prosegue alla presenza di quattordici (14) Consiglieri Comunali.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

IL SINDACO

Introduce il presente punto n. 5) all'Ordine del Giorno, ad oggetto: "*VARIANTE AL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA - ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DELLA LEGGE REGIONALE N. 89 DEL 1 DICEMBRE 1989 PER AGGIORNAMENTO AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI*".

^^^

Si apre la discussione in Aula con gli interventi dei Consiglieri Comunali che chiedono la parola.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castiglion Fiorentino è dotato di strumenti urbanistici come di seguito elencati:

- Il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castiglion Fiorentino, Cortona e Foiano della Chiana adottato con deliberazione consiliare comunale n. 2 del 28/02/2022 ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 21/12/2023 ai sensi art. 23 della L.R. 10 novembre 2014 ed è stato oggetto, ai fini della Conformazione ai contenuti del PIT-PPR di aggiornamento del Quadro Conoscitivo e presa d'atto delle rettifiche richieste dalla Regione ai sensi art. 21 della L. R. 10 novembre 2014 n.65 a seguito della chiusura della Conferenza Paesaggistica con deliberazione consiliare n.25 del 28/03/2024 del Comune di Castiglion Fiorentino;
- Il Piano Strutturale Intercomunale è diventato efficace con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) del 3/07/2024 n.27;
- Il Piano Operativo comunale (P.O.C.) adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.62 in data 27.07.2023, approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 16 Aprile 2024 e nel BURT del 17 luglio 2024, Parte Seconda, è stato pubblicato l'avviso relativo alla definitiva approvazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014, divenuto efficace trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso, quindi vale a dire dal 16 agosto 2024;

VISTO l'articolo 6 della legge quadro sull'inquinamento acustico 27 ottobre 1995 n., 447 che stabilisce che rientrano tra le competenze del Comune la classificazione del territorio comunale in classi acustiche omogenee secondi i criteri previsti dall'articolo 4 comma 1 lettera a) della medesima legge ed il coordinamento con gli strumenti urbanistici;

ATTESO che la classificazione acustica del territorio comunale è un atto di pianificazione che i Comuni devono attuare in base alla Legge Quadro n. 447 del 1995 ed in base alle modalità indicate dalla normativa regionale che, nel caso specifico della Regione Toscana, si traduce nel Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.2/R dell'8 gennaio 2014;

RILEVATO che il Comune di Castiglion Fiorentino ha approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.28 del 27/04/2005 ai sensi della L.R. n.67/2004 il Piano di Classificazione Acustica Comunale successivamente variato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/03/2006 limitatamente ad aree poste in loc. Montecchio zona ex fattoria Schiatti per riqualificazione urbana;

TENUTO CONTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 22 luglio 2010 per delle aree poste in loc. Montecchio, zona ex fattoria Schiatti, ed area posta in via XIX Dicembre all'interno di zona residenziale, è stata approvata la variante n.2 al Piano di Classificazione Acustica Comunale;

CONSIDERATO quanto disposto dalla legge regionale 01 dicembre 1998, n. 89 ed in particolare dal comma 4 dell'articolo 4 ovvero che i comuni ai fini dell'approvazione del Piano Comunale di Classificazione Acustica definiscono, in base ai criteri di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), della medesima legge apposito quadro conoscitivo, che forma parte integrante degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;

VISTO che:

- l'obiettivo principale del PCCA è la suddivisione del territorio comunale in classi acustiche, in modo da garantire un'adeguata gestione del rumore ambientale, la tutela della salute pubblica e la compatibilità tra le diverse destinazioni d'uso del territorio, integrando i piani urbanistici vigenti, nel rispetto dei criteri stabiliti dalla normativa nazionale e regionale;
- la Regione Toscana ha provveduto, secondo le prescrizioni della normativa nazionale, con la Legge Regionale n. 89/1998 e s.m.i. e il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2/R del 08 gennaio 2014, a stabilire la metodologia di sviluppo del Piano di Classificazione Acustica Comunale e la procedura di adeguamento degli strumenti urbanistici comunali;
- sia il Piano Strutturale che il Piano Regolatore Generale devono recepire, con le eventuali varianti necessarie, i contenuti del Piano di Classificazione Acustica, in modo da garantire l'integrazione tra gli strumenti di pianificazione;

VALUTATA, quindi, la necessità di procedere con l'aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica Comunale in attuazione dei principi del Piano Strutturale Intercomunale ed in linea con le previsioni del Piano Operativo Comunale, in conformità alla normativa di inquinamento acustico con particolare riferimento alla Legge Quadro n.447/1995, alla L.R.T. n.89/1998 e relativo Regolamento attuativo DPGR 2/R/2000;

TENUTO CONTO:

- quanto disposto dalla legge regionale 01 dicembre 1998, n. 89 ed in particolare dal comma 4 dell'articolo 4 ovvero che i comuni ai fini dell'approvazione del Piano Comunale di Classificazione Acustica definiscono, in base ai criteri di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), della medesima legge apposito quadro conoscitivo, che forma parte integrante del piano;
- Il D.P.C.M. del 14 Novembre del 1997 "Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore" che determina i valori limite di emissione delle singole sorgenti, i valori limite di immissione nell'ambiente esterno dall'insieme delle sorgenti presenti nell'area in esame, i valori di attenzione ed i valori di qualità le cui definizioni sono riportate nella legge quadro n. 447/95 e sono riferibili alle classi di destinazione d'uso del territorio riportate nella tabella A allegata al presente decreto e adottate dai Comuni ai sensi e per gli effetti della legge n.447/95;

RILEVATO che con determinazione n. 737 DEL 05/08/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 alla Società Tecnocreo S.r.l, società di ingegneria, con sede in via G. Savonarola n.15 – 54033 – Carrara (MS) –P.IVA: 01354890459, l'incarico concernente la redazione del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale di Castiglion Fiorentino e relativo regolamento di attuazione;

ATTESO che:

- la classificazione acustica comunale è un atto tecnico e politico di governo del territorio e come tale ne disciplina l'uso e ne vincola le modalità di sviluppo, e pertanto nella predisposizione del piano, si è provveduto ad integrare le valutazioni "acustiche" con quanto previsto dagli strumenti di governo del territorio e con quanto di volta in volta si delineava dal confronto con l' Ufficio Urbanistica Comunale;
- la prima ipotesi di classificazione acustica, basata esclusivamente sulla analisi degli strumenti di pianificazione comunale, è stata successivamente affinata tramite confronto con la realtà del territorio utilizzando informazioni derivanti dai censimenti ISTAT;

- il Regolamento acustico, in attuazione dell'articolo 6, comma 1 punto e, della L. n. 447/95 e ss.mm. "Legge quadro sull'inquinamento acustico", disciplina le competenze comunali in materia di inquinamento acustico ai sensi della stessa L. n. 447/95 e della L.R. n. 89/98 e ss.mm. "Norme in materia di inquinamento acustico". Il Regolamento disciplina altresì le modalità di presentazione delle domande di deroga ai sensi dell'articolo 6, comma 1 punto h, della L. n. 447/95 e dell'articolo 2, comma 1 lettera c, della L.R. n. 89/98;

VISTO che agli esiti della suddetta attività sono stati predisposti e presentati al Comune in data 16 dicembre 2025 con protocollo n.29268, i seguenti elaborati, dopo la condivisione del quadro conoscitivo con il Settore 6 Urbanistica del Comune:

- PCCA_CF_RT_01_00-RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- PCCA_CF_RT_02_00-REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE
- PCCA_CF_EG_01_00_ZON-STATO ATTUALE_ZONIZZAZIONE ACUSTICA - CENTRO URBANO Zonizzazione Acustica del Centro Urbano, scala 1:2500
- PCCA_CF_EG_02_00_ZON-STATO ATTUALE_ZONIZZAZIONE ACUSTICA Zonizzazione Acustica, scala 1:5000
- PCCA_CF_EG_03_00_ZON-STATO ATTUALE_ZONIZZAZIONE ACUSTICA Zonizzazione Acustica, scala 1:5000
- PCCA_CF_EG_04_00_ZON-STATO ATTUALE_ZONIZZAZIONE ACUSTICA Zonizzazione Acustica, scala 1:5000
- PCCA_CF_EG_05_00_ZON-STATO ATTUALE_ZONIZZAZIONE ACUSTICA Zonizzazione Acustica, scala 1:5000
- PCCA_CF_EG_06_00_FPACU-STATO ATTUALE_FASCE DI PERTINENZA ACUSTICHE Fasce di pertinenza acustiche, scala 1:5000
- PCCA_CF_EG_07_00_FPACU-STATO ATTUALE_FASCE DI PERTINENZA ACUSTICHE Fasce di pertinenza acustiche, scala 1:5000
- PCCA_CF_EG_08_00_FPACU-STATO ATTUALE_FASCE DI PERTINENZA ACUSTICHE Fasce di pertinenza acustiche, scala 1:5000
- PCCA_CF_EG_09_00_FPACU-STATO ATTUALE_FASCE DI PERTINENZA ACUSTICHE Fasce di pertinenza acustiche, scala 1:5000

CONSIDERATO che la redazione della variante al piano è stata effettuata secondo i criteri indicati nel Regolamento Regionale di attuazione ai sensi dell'articolo 2 comma 1 della legge regionale 1 dicembre 1998 n. 89 (Norme in materia di inquinamento acustico) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 gennaio 2014 n. 2/R e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che la presente proposta di Piano di classificazione Acustica non determina variazioni agli strumenti urbanistici vigenti ma la stessa è stata redatta in attuazione dei principi del Piano Strutturale e in linea con le previsioni del Piano Operativo Comunale;

TENUTO CONTO che la documentazione costituente la presente variante al piano di classificazione acustica è stata illustrata alla Commissione Urbanistica nella seduta del 2 dicembre 2025, riportando esito favorevole;

RITENUTO:

- di nominare il Geom. Lucani Stefano, istruttore tecnico assegnato al Settore 6 Urbanistica, Garante della Comunicazione per la predisposizione degli atti necessari per la variante al Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale;
- di nominare Responsabile del procedimento per la formazione della variante al Piano di Classificazione Acustica il Geom. Cerini Marco, Responsabile Settore 6 Urbanistica;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTA la “Legge quadro sull’inquinamento acustico” n. 447 del 1995 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 89 del 1 dicembre 1998 e s.m.i. “Norme in materia di inquinamento acustico”;

VISTO il Regolamento Regionale di attuazione ai sensi dell'articolo 2 comma 1 della L.R. 1 dicembre 1998 n.89 approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 gennaio 2014 n. 2/R e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

VISTO l'allegato parere favorevole reso dal responsabile Settore Urbanistica Edilizia, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dato la non implicazione di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all’art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori – ricognitori di voti e proclamato dal Sindaco:

<i>Presenti:</i>	14
<i>Assenti:</i>	3 (Alessandro Concettoni, Massimiliano Lachi, Ferruccio Sereni)
<i>Votanti:</i>	14
<i>Favorevoli:</i>	10 (Maggioranza)
<i>Astenuti:</i>	4 (Antonella Bambini, Filippo Bittoni, Paolo Brandi, Danilo Serafini)

DELIBERA

- 1) **Di approvare** le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **Di adottare**, ai sensi dell'art.5 della legge regionale 1 dicembre 1998, n. 89 e successive modifiche ed

integrazioni, il progetto di variante al piano di classificazione acustica del territorio comunale depositata in data 16 dicembre 2025 con protocollo n.29268 dalla Società Tecnoceo S.r.l, società di ingegneria, con sede in via G. Savonarola n.15 – 54033 – Carrara (MS) appositamente incaricata, per aggiornamento agli strumenti urbanistici comunali vigenti, costituita dai seguenti elaborati redatti in formato digitale.pdf, che si intendono quale parte integrante e sostanziale alla presente, anche se non materialmente allegati, depositati presso l'Ufficio Urbanistica:

- PCCA_CF_RT_01_00-RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- PCCA_CF_RT_02_00-REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE
- PCCA_CF_EG_01_00_ZON-STATO ATTUALE_ZONIZZAZIONE ACUSTICA - CENTRO URBANO Zonizzazione Acustica del Centro Urbano, scala 1:2500
- PCCA_CF_EG_02_00_ZON-STATO ATTUALE_ZONIZZAZIONE ACUSTICA Zonizzazione Acustica, scala 1:5000
- PCCA_CF_EG_03_00_ZON-STATO ATTUALE_ZONIZZAZIONE ACUSTICA Zonizzazione Acustica, scala 1:5000
- PCCA_CF_EG_04_00_ZON-STATO ATTUALE_ZONIZZAZIONE ACUSTICA Zonizzazione Acustica, scala 1:5000
- PCCA_CF_EG_05_00_ZON-STATO ATTUALE_ZONIZZAZIONE ACUSTICA Zonizzazione Acustica, scala 1:5000
- PCCA_CF_EG_06_00_FPACU-STATO ATTUALE_FASCE DI PERTINENZA ACUSTICHE Fasce di pertinenza acustiche, scala 1:5000
- PCCA_CF_EG_07_00_FPACU-STATO ATTUALE_FASCE DI PERTINENZA ACUSTICHE Fasce di pertinenza acustiche, scala 1:5000
- PCCA_CF_EG_08_00_FPACU-STATO ATTUALE_FASCE DI PERTINENZA ACUSTICHE Fasce di pertinenza acustiche, scala 1:5000
- PCCA_CF_EG_09_00_FPACU-STATO ATTUALE_FASCE DI PERTINENZA ACUSTICHE Fasce di pertinenza acustiche, scala 1:5000;

3) **Di stabilire** che il suddetto progetto di piano è depositato nella sede comunale per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del medesimo avviso, e che lo stesso è contestualmente trasmesso alla Giunta regionale ed ai comuni confinanti attraverso l'interoperabilità di protocollo informatico come previsto della legge regionale 1 dicembre 1989, n. 89;

4) **Di dare atto** che il garante della comunicazione sul procedimento ai sensi dell'art.37 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e del regolamento regionale di attuazione dell'art.36 comma 4 della medesima legge regionale è il Geom. Lucani Stefano, istruttore tecnico assegnato al Settore 6 Urbanistica- Edilizia;

5) **Di prendere atto** che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è il il Geom. Cerini Marco, Responsabile Settore 6 Urbanistica-Edilizia;

6) **Di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di disporre la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti individuati al punto 2) ed al Dipartimento ARPAT di Arezzo ed all'Azienda Sanitaria Dipartimento della prevenzione per l'acquisizione del parere di cui al comma 9 dell'articolo 5 della legge regionale 1 dicembre 1998, n. 89 e s.m.i.;

7) **Di allegare** al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L.

approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, vista la non implicazione di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che testualmente recita:

“ 4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori – ricognitori di voti e proclamato dal Sindaco:

<i>Presenti:</i>	14
<i>Assenti:</i>	3 (Alessandro Concettoni, Massimiliano Lachi, Ferruccio Sereni)
<i>Votanti:</i>	14
<i>Favorevoli:</i>	10 (Maggioranza)
<i>Astenuti:</i>	4 (Antonella Bambini, Filippo Bittoni, Paolo Brandi, Danilo Serafini)

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per dare corso alle attività e procedimenti necessari per l'adozione e successiva approvazione del PCCA in oggetto.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
MARIO AGNELLI**

**IL SEGRETARIO
Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO
Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI**